

## Comment prévenir les infiltrations d'eau du printemps

Enfin, le printemps! Après quelques soubresauts de neige, le soleil est maintenant à l'œuvre pour de bon... ou presque. Comme la pluie s'invite souvent à cette période de l'année, elle favorise aussi les risques d'infiltration d'eau. La Personnelle, l'assureur auto, habitation et entreprise choisi par l'**Association du personnel préretraité et retraité de l'Université de Montréal**, vous présente quelques précautions à prendre afin de vérifier que votre maison restera bien étanche ce printemps.

### Toiture

Lorsque le temps s'adoucit et que la neige accumulée sur le toit fond, le risque d'infiltration à l'intérieur s'accroît. Profitez du retour des beaux jours pour effectuer une vérification afin de repérer les petits bris et ainsi prévenir d'éventuels dégâts d'eau.

- Les bardeaux ondulés ou retroussés sont un signe visuel permettant d'identifier que la fin de vie utile du revêtement de la toiture est atteinte et qu'il faut alors le remplacer.
- En présence d'un toit plat à couverture multicouche (asphalte et gravier), veiller à ce que du gravier protège complètement la couche d'asphalte. Le gravier protège les surfaces noires d'une surchauffe et il réfléchit les rayons ultraviolets, ce qui prévient l'endommagement prématuré de la membrane.

Comme l'entretien de votre toiture peut être une opération risquée, faites appel à un professionnel.

### Gouttières, descentes pluviales et drains

Pendant l'hiver, le poids de la glace et de la neige peut avoir affaibli vos gouttières et divers détritiques peuvent les avoir obstruées. Il est donc important de procéder à un entretien printanier. Voici comment :

- Retirer les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières.
- Vérifier la solidité des ancrages.
- Faire couler de l'eau dans la gouttière afin de s'assurer qu'il n'y a pas de fuite et que l'eau s'écoule bien dans le tuyau de descente.
- Installer une rallonge de gouttière pour éloigner l'eau du bâtiment.

### Portes et fenêtres

La pluie abondante favorise les infiltrations d'eau par les ouvertures. C'est pourquoi au printemps, il est nécessaire de vérifier les points suivants

- Inspecter l'étanchéité des joints autour des portes et fenêtres.
- Au besoin, corriger le calfeutrage et remplacer les coupe-froid.
- En présence d'une margelle, assurez-vous de retirer tout déchet pouvant nuire à leur bon drainage.

## Fondations

Après le dégel, il est très important de vérifier l'état des fondations pour détecter les problèmes et éviter tout dommage lié aux infiltrations :

- Inspecter minutieusement les fondations à l'intérieur comme à l'extérieur. Faire réparer toute fissure par des spécialistes sans tarder.
- Demander une évaluation par un professionnel si des traces d'efflorescence (dépôts blanchâtres), d'infiltration ou d'humidité localisée sont observées. Cela peut signifier un dysfonctionnement du drain de fondation (ex. : drain bouché).

## Grille du puisard devant la porte de garage

L'accumulation de feuilles ou d'autres débris peut nuire au bon fonctionnement de votre puisard. Quoi faire?

- Déblayer la grille du puisard devant la porte de tout débris (ex. : feuilles, glace, neige) afin de faciliter l'égouttement de l'eau.
- Nettoyer également le puisard sous la grille pour que le drain ne soit pas obstrué.
- Éviter que les gouttières ne se déversent dans la descente du garage afin d'éviter de surcharger inutilement le puisard.

## Clapet contre les refoulements d'égout

Le clapet antiretour est situé dans le sous-sol et il est chargé d'une grande mission : éviter que l'égout municipal refoule dans le réseau d'évacuation de votre maison. Il est essentiel d'intégrer son nettoyage à votre routine saisonnière afin de lui donner toutes les chances de bien faire son travail. Comment procéder?

- Retirer le couvercle et dévisser le bouchon d'accès. (À noter : s'il s'agit d'un clapet en fonte avec couvercle boulonné, il est préférable de faire appel à un plombier.)
- Dégager le clapet (petite porte à bascule), le nettoyer et vérifier l'état de son joint d'étanchéité en caoutchouc.
- Replacer la porte à bascule en s'assurant que rien n'empêche son libre mouvement.
- Revisser solidement le bouchon d'accès et replacer le couvercle.

Ces précautions vous aideront à passer à la belle saison en évitant les mauvaises surprises. Pour d'autres conseils et trucs pratiques, visitez dès maintenant [lapersonnelle.com/blogue](https://lapersonnelle.com/blogue).



La Personnelle désigne La Personnelle assurances générales inc. Ces renseignements vous sont fournis à des fins purement informatives et ne constituent ou ne remplacent pas les conseils d'un expert en la matière. La Personnelle se dégage de toute responsabilité qui pourrait en découler.